



Erftransformatieplan Landgoed Zwaaftink, Heeten

Even ten noorden van Heeten ligt een prachtig landgoed. Op landgoed Groot Zwaaftink wordt al een tijdje intensief nagedacht over de toekomst van het landgoed. Centrale vraag daarbij is hoe het landgoed met al haar waarden bewaard kan blijven voor de toekomst. Om dit proces te faciliteren is een ontwikkelingsvisie opgesteld voor het landgoed.

De ontwikkelingsvisie bestaat uit een analyse van het landgoed, een verkenning van de toekomstige gebruiksmogelijkheden en een aantal ontwikkelingsrichtingen voor het landgoed. Dit geldt voor de nabije toekomst en de langere termijn. Het toevoegen van eigentijdse elementen en activiteiten is hierbij noodzakelijk om het landgoed levendig te houden en om voldoende inkomsten te genereren voor de instandhouding van het landgoed.

In de huidige situatie is het informele karakter van het ensemble en in het bijzonder het erf van grote waarde. Het grotendeels authentieke erf en de twee lanen met karrensporen zijn essentieel voor het behoud van de sfeer van het terrein.

Voorgesteld wordt om hier alleen minimale ingrepen ten behoeve van het gewenste programma de situatie aan te passen. Er worden m.b.t. terreininrichting geen nieuwe ontwerp-middelen toegevoegd, de kunst is hier om de huidige sfeer te handhaven en divers gebruik te faciliteren.

Opdrachtgever:
Familie Schoorlemmer

Team:
Sylvie Uenk adviseur landelijk gebied, Rob Aben Landschapsarchitectuur i.s.m. R2 architecten, DOA .A architects en Kunst en Cultuur Overijssel

Plantraject:
Erftransformatieplan (2010) -, beoogde oplevering deelprojecten vanaf 2011